

Проект

Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 года №

с. Верховажье

О утверждении методики расчета
платы за коммерческий наем
жилых помещений муниципального
жилищного фонда
коммерческого использования

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области от 29.06.2023 года № 686 «Об утверждении административного регламента «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые по договору коммерческого найма, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник администрации Верховажского округа».
3. Постановление разместить на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального района**

А.В. Дубов

**Методика
расчета платы за коммерческий наем жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

При определении платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые по договору коммерческого найма, учитывается кадастровая стоимость жилого помещения, в случае, если жилое помещение состоит на кадастровом учете, или рыночная стоимость жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случае, если жилое помещение не состоит на кадастровом учете.

Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договору коммерческого найма, рассчитывается по формуле:

$$П = С \times 0,05 \times К / 12,$$

где,

П – размер ежемесячной платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договору коммерческого найма;

С – кадастровая стоимость жилого помещения, в случае, если жилое помещение состоит на кадастровом учете, или рыночная стоимость жилого помещения, если жилое помещение не состоит на кадастровом учете;

0,05 – годовая ставка платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договору коммерческого найма, установленная в размере 5% от кадастровой стоимости жилого помещения, в случае, если жилое помещение состоит на кадастровом учете, или от рыночной стоимости жилого помещения, если жилое помещение не состоит на кадастровом учете;

К - поправочный коэффициент, равный,

для жилого помещения деревянного исполнения	1,6
для жилого помещения блочного исполнения	0,8
для жилого помещения кирпичного исполнения	0,6

12 – количество календарных месяцев года.