

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



16+

№ 72 от 25 ноября 2025 года

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 20.11.2025 года № 70 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 26.06.2025 года № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на муниципальном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области»

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», ст. 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании письма Председателя Правительства Вологодской области А.М. Мордвинова от 24.04.2025 года № ИХ.01-5533/25, руководствуясь уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа Вологодской области от 26.06.2025 года № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на муниципальном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области» следующие изменения:

1.1 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований законодательства, используемые для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области, изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Решение разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

Приложение
к решению Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
от 20.11.2025 года № 70
Приложение 3
к решению Представительного Собрания

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области

1. Поступление в орган местного самоуправления информации из органа внутренних дел о дорожно-транспортном происшествии, произошедшем в течение предшествующего месяца по вине водителя автобуса контролируемого лица, осуществляющего перевозки по муниципальному маршруту регулярных перевозок, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, на основании поступившей должностному лицу органа местного самоуправления информации из органа внутренних дел, увеличения на 30% и более количества зафиксированных (в течение текущего полугодия по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) случаев дорожно-транспортных происшествий в местах проведения работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования муниципального значения, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, на основании поступившей в орган местного самоуправления из органа внутренних дел, увеличения на 15 и более процентов в течение текущего полугодия количества дорожно-транспортных происшествий по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, совершенных на автомобильной дороге общего пользования муниципального значения, в отношении которой контролируемым лицом принято обязательство на выполнение работ по ее содержанию, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 20.11.2025 года № 71 «О размерах арендной платы за использование муниципального имущества Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2026 год»

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы за нежилые помещения согласно приложения к настоящему решению.

2. Арендодателем муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области.

3. Арендодателем муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие с согласия администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области. Арендодателем движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие.

4. Передача имущества в аренду, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляется по договору, заключенному с участием на стороне арендодателя администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области и учреждения как балансодержателя имущества, при этом арендная плата подлежит перечислению в бюджет округа.

5. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества бюджетным учреждением с согласия собственника арендная плата подлежит перечислению на счет бюджетного учреждения.

6. Условия и сроки внесения арендной платы за недвижимое имущество, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

8. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
от 20.11.2025 года № 71

СТАВКИ

арендной платы за нежилые помещения (руб.) за 1 кв.м. в год
без налога на добавленную стоимость на 2026 год

№ п/п	Виды деятельности	Ставка за 1 кв.м. общей площади (руб.)
1.	Все виды помещений, арендуемые хозрасчетными организациями и индивидуальными предпринимателями	1776,50
2.	Отделениям связи, предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, торгующим хлебом, аптечным киоскам, организациям средств массовой информации	841,23
3.	Помещения, арендуемые бюджетными организациями, финансируемыми из федерального и областного бюджета	1499,60

Примечание:

1. Аренда помещений, находящихся в селе Верховажье оплачивается с коэффициентом 1,2;

Решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 20.11.2025 года № 72 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа на 2026 год»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 №1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 11.03.2025 №349 «О внесении изменения в постановление Правительства области от 01.12. 2014 № 1083 руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа,

РЕШИЛО:

1. Установить на 2026 год ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на территории Верховажского муниципального округа согласно приложению 1 и 2 к настоящему решению.

2. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка и уровень инфляции на соответствующий год исходя из перечня видов разрешенного использования указанных в приложении 1 и 2 к настоящему решению.

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

3.1 Арендная плата вносится арендатором не позднее пятнадцатого ноября путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день взыскания просрочки, за каждый день просрочки платежа.

3.3 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

5. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

Н.П. Бугаева

А.В. Дубов

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

номер кадастровог о квартала	виды разрешенного использования																
	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35:07:0101001	0,11	0,30	2,00	0,27	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15

35:07:0502001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502002	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502003	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502004	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502005	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0601001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ																	
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения										земли сельскохозяйственного назначения	земли особо охраняемых территорий и объектов			земли садоводческих, огороднических и дачных объединений			
1 группа			2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа										
8,0			18,0	10,00	8,0	6,0	3,0	2,2			0,2			0,25			

Приложение 2
к решению Представительного Собрания
от 20.11.2025 года № 72

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Номер кадастрового квартала	Виды разрешенного использования
-----------------------------------	---------------------------------

	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность по особой охране и изучению природы	лесная	Водные объекты	Общее пользование территории
35:07:0101001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102013	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102014	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102015	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102016	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102017	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102018	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102019	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102020	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102021	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102022	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102023	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102024	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102025	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102026	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102027	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102028	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102029	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102030	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102031	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102032	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102033	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00

[illegible]

35:07:0501011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0501012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0502001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0502002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0502003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0502004	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0502005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0601001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00

Учредитель –
администрация Верховажского
муниципального округа
Главный редактор
А.В. Дубов

№ 72 от 25.11.2025
Тираж: 30 экземпляров.
Распространяется бесплатно на
территории Верховажского
муниципального округа

Адрес редакции, издателя:
162300 Вологодская область
село Верховажье
ул. Стебенева д. 30

Правовые акты размещены на официальном сайте: <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> Печатное издание «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» учреждено решением Представительного Собрания Верховажского муниципального округа № 128 от 26.12.2022 года.