



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.02.2023 **10**

от _____ № _____
с.Верховажье

Об утверждении Порядка и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьями 11,18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Верховажского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложения к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения Представительного Собрания Верховажского муниципального района Вологодской области:

от 18.11.2010 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 23.11.2016 года №94 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 18.11.2010 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 18.10.2018 года № 65 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 18.11.2010 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 21.04.2021 года № 41 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 18.11.2010 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа в разделе (раздел Представительное Собрание), распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

**Председатель Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа**

Н.П. Бугаева

**Глава Верховажского муниципального
округа Вологодской области**

А.В. Дубов

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания
Верховажского муниципального округа
от 10.02.2023 года № 10

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.1. Настоящим Порядком регулируются отношения по оказанию органами местного самоуправления Верховажского муниципального округа имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» соответствующих требованиям, установленным в муниципальных программах развития субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией Верховажского муниципального округа в лице Комитета по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального округа (далее - комитет) в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества из имущества казны Верховажского муниципального округа или имущества округа, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включенного в перечень.

2.2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, является договор аренды, заключенный по результатам торгов на право заключения договора аренды проводимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Верховажского муниципального округа Вологодской области, регулирующими отношения по передаче муниципального имущества в аренду, или без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.1. Предоставление в аренду имущества округа, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов на право заключения договора аренды:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой округа, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства на территории Верховажского муниципального округа.

2.2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора аренды:

– в случае поступления до дня принятия решения о предоставлении имущества округа в аренду заявлений об оказании имущественной поддержки от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства,

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан;

– в случае поступления заявления об оказании имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, не имеющих права на заключение договора аренды без проведения торгов.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

- лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- имущество подлежит передаче в аренду сроком не менее чем на пять лет;

- имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

– отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны округа или закрепленного за учреждениями округа, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.4. В состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды должен включаться представитель координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верховажском муниципальном округе Вологодской области.

2.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.5.1. направить заявку в произвольной форме в Комитет об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества, кроме закрепленных за муниципальными учреждениями, предприятиями;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев;

2.5.2. принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.6. При обращении за оказанием поддержки, вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, осуществляется Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах – ст.4.1. ФЗ от 29.12.2015 года № 408-ФЗ), заявляют о соответствии условиям

отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

При обращении за оказанием поддержки субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.7. При обращении предоставляются субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), а также свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического), лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина);

- документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения представителя Заявителя).

Дополнительно субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- справка о составе участников и доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий год по форме, утвержденной налоговым органом;

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках) за предыдущий год и за последний отчетный период (при наличии) с отметкой налогового органа;

-справка-расшифровка выручки по видам деятельности, составляемая в произвольной форме заявителем;

-копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (при наличии), с отметкой налогового органа (для лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения);

-выписка из журнала кассира-операциониста за предшествующий календарный год (для лиц, являющихся плательщиками единого налога на вмененный доход) (при наличии).

2.8. Для участия в торгах на право заключения договора аренды представляются документы в соответствии с требованием законодательства о порядке проведения торгов по передаче муниципального имущества в аренду.

2.9. Администрация Верховажского муниципального округа в отношении заявки, поступившей в соответствии с пунктом 2.5.1 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня ее поступления принимает решение:

2.9.1 о проведении торгов на право заключения договора аренды;

2.9.2. о заключении договора аренды без проведения торгов;

2.9.3 об отказе в рассмотрении такой заявки субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которой в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. О принятом решении администрация, в лице комитета уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня Принятия решения.

2.11. Согласно части 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, самозанятых гражданах, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Порядком, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан - получателей муниципальной поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющим социально значимые виды деятельности, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 25% величины арендной платы от

арендной платы, рассчитанной в соответствии с муниципальным правовым актом Верховажского муниципального округа Вологодской области.

3.2. В качестве социально значимых видов деятельности устанавливаются следующие виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, дающие право на предоставление льгот по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества:

- производство продовольственных и промышленных товаров,
- товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения; производство и переработка сельскохозяйственной продукции, комплексная переработка древесины;
- выпуск инновационной и наукоемкой продукции;
- оказание коммунальных и бытовых услуг населению; развитие народных художественных промыслов;
- утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов; строительство и реконструкция объектов социального назначения, производство строительных материалов;
- организация досуга молодежи, оздоровления населения, занятий с детьми;
- внутренний и въездной туризм и развитие туристской инфраструктуры,
- оказание услуг по перевозке пассажиров.

3.3. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам для осуществления социально значимого вида деятельности;

субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

3.4. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане обращаются в администрацию, в лице Комитета с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый вид деятельности, отраженный в пункте 3.2 настоящего Положения, с приложением документов, отраженных в абзацах пятом - седьмом подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Положения.

3.5. Указанное в пункте 3.4 настоящего Положения заявление подается: одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

дополнения пункта 3.2 настоящего Положения новыми видами социально значимой деятельности;

когда субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане осуществляют один из социально значимых видов деятельности, отраженных в пункте 3.2 настоящего Положения, с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.6. Администрация, в лице комитета рассматривает заявку, поступившую в соответствии с абзацами третьим, четвертым и пятым пункта 3.5 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающих документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

О принятом решении администрация, в лице комитета уведомляет заявителя в письменной форме в течение десяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в Администрацию, в лице Комитета.

3.7. Ежегодно в сроки, определенные договором аренды, субъект малого или среднего предпринимательства, самозанятые граждане, которым передано в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, и предоставлена льгота по арендной плате в соответствии с настоящим Порядком, представляют в администрацию, в лице комитета заявление и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, для подтверждения осуществления субъектом малого или среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами социально значимого вида деятельности.

3.8. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности, отраженного в пункте 3.2 настоящего Порядка, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

3.9. В случае осуществления субъектом малого и среднего предпринимательства нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному виду деятельности, для осуществления которой предоставлено муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества.