



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2023 № 107  
с.Верховажье

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа на 2024 год

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года №1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Верховажского муниципального округа, Представительное Собрание,

**РЕШИЛО:**

1. Установить на 2024 год ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на территории Верховажского муниципального округа согласно приложения 1 и 2 к настоящему решению.

2. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального круга, определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка и уровень инфляции на соответствующий год исходя из перечня видов разрешенного использования указанных в приложении 1 и 2 настоящему решению.

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховажского муниципального округа:

3.1 Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день взыскания просрочки, за каждый день просрочки платежа.

3.3 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года решение Представительного Собрания Верховажского муниципального района Вологодской области от 30.11.2022 года № 61 «Об установлении ставок арендной платы и коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального округа на 2023 год».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет, вступает в силу с 01.01.2024 года.

**Председатель Представительного Собрания  
Верховажского муниципального округа**

**Н.П. Бугаева**

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

**СТАВКИ**  
**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
номер кадастрового квартала	виды разрешенного использования
1	
2	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
3	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
4	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
5	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
6	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
7	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
8	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
9	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
10	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
11	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
12	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
13	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
14	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
15	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
16	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
17	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
18	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

















35:07:0501011	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0501012	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502002	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502003	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502004	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0502005	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15
35:07:0601001	0,11	0,30	2,00	0,30	8,80	8,00	0,30	1,10	2,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,30	0,13	0,15

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ																	
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						земли сельско-хозяйственного назначения			земли особо охраняемых территорий и объектов			земли садоводческих, огороднических и дачных объединений					
1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа												
8,0	18,0	10,00	8,0	6,0	3,0	2,2			0,2			0,25					

**СТАВКИ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Номер кадастрового квартала	Виды разрешенного использования											
	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность по особой охране и изучению природы	лесная	Водные объекты	Общее пользование территории
35:07:0101001	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101002	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101003	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102005	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102006	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102007	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102008	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102010	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102011	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102012	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102013	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102014	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102015	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102016	0,30	0,3	8,80	8,80	0,11	2,70	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00













