



**Администрация Верховажского муниципального округа  
Вологодской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.01.2023 52**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Верховажье

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023 - 2028 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с областной адресной программой № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01 апреля 2019 года № 322, руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023 - 2028 годы» (приложение 1).

2. Контроль за реализацию муниципальной программы осуществляет первый заместитель главы Верховажского муниципального округа.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа», и подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2023 года.

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Верховажского муниципального района  
от 16.01.2023 года №52

Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Верховажского муниципального  
округа на 2023-2028 годы»

## Паспорт Программы

Наименование муниципальной Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2023 - 2028 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	МКУ «Служба Заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»
Исполнители муниципальной Программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верховажского муниципального округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Верховажского муниципального округа.
Подпрограмма Программы	нет
Цель Программы	Обеспечение жилыми помещениями граждан и ликвидация аварийного жилищного фонда
Задача муниципальной программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для постоянного проживания на 1 января 2017 года
Целевые индикаторы и показатели программы	- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда; - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда.
Сроки реализации муниципальной Программы	2023 - 2028 года
Объем финансового обеспечения муниципальной Программы, в том числе по годам	Всего: 106530,0 рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 74359,2 тыс. рублей; в 2024 году – 32170,8 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей. Из них: - за счет средств Фонда, всего 34983,6 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 34983,6 тыс. рублей;

	<p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2028 году – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств областного бюджета, всего 71486,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2023 году – 39345,6 тыс. рублей;  в 2024 году – 32140,8 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2028 году – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета, всего 60,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2023 году – 30,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 30,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2028 году – 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты муниципальной Программы	<p>- количество расселенного непригодного для проживания жилищного фонда - 968,3 квадратных метров;</p> <p>- количество граждан расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда - 51 человек.</p>

## **1. Характеристика жилищной сферы реализации Программы Верховажского муниципального округа**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Состояние жилищного фонда, расположенного на территории Верховажского муниципального округа, неоднородно. Часть его имеет значительный физический износ и непригодна для постоянного проживания граждан. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу. Не все проживающие в данном жилищном фонде граждане имеют возможность самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Данная Программа должна обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания.

Программа предусматривает поэтапное переселение граждан и снос аварийных домов с учетом возможности финансирования за счет федерального, областного и местного бюджетов.

## **2. Приоритеты развития жилищной сферы Верховажского муниципального округа и сроки реализации программы**

Целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями людей, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Задачами Программы являются:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем.
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для постоянного проживания на 1 января 2017 года, путем консолидации финансовых ресурсов.

Срок реализации муниципальной программы 2023 - 2028 годы.

## **3. Характеристика механизмов и мероприятий реализации муниципальной Программы**

Для переселения граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, необходимо сформировать жилищный фонд для переселения.

Жилищный фонд для переселения формируется за счет:

- приобретения и выкупа жилых помещений.

Механизм реализации Программы осуществляется следующим образом:

- формирование муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017

аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- подготовка и представление в Правительство Вологодской области необходимых документов для получения средств областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию Программы;

- составление отчета об использовании средств, направленных на реализацию Программы.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках выполнения настоящей Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

Для достижения цели и поставленных задач необходима, реализация **«Основного мероприятия «Приобретение и выкуп жилых помещений».**

План основного мероприятия по реализации Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 2 к Программе.

#### **4. Финансовое обеспечение муниципальной Программы**

Финансовое обеспечение программы формируется за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Объемы финансирования местного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

#### **Финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальной Программы**

Наименование основных мероприятий	Год реализации программы						Итого
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Приобретение и выкуп жилых помещений	74359,2	32170,8	0	0	0	0	106530,0
Общий объем финансирования	74359,2	32170,8	0	0	0	0	106530,0

## **5. Целевые показатели (индикаторы) реализации муниципальной Программы и методика их расчета**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

- предоставление жилых помещений гражданам, проживающих в настоящее время в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан;

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- создание благоприятных условий на территории Верховажского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности в обществе.

Целевой показатель (индикатор) программы - количество переселяемых человек из

аварийного жилищного фонда рассчитывается единица как 1 человек.

Для расчета показателя Ликвидация аварийного жилищного фонда берутся переселяемые квадратные метры жилья переселяемых граждан.

### Целевые показатели (индикаторы) по годам реализации муниципальной Программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	№ показателя	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей					
					2023	2024	2025	2026	2027	2028
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для постоянного проживания на 1 января 2017 года	1.1.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда;	Кв.м.	968,3	0	0	0	0	0
		1.2.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда.	Чел.	51	0	0	0	0	0



Приложение 1  
к муниципальной программе

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В СООТВЕТСТВИИ**  
**В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата постройки	Акт обследования помещения	Заключение о признании жилых помещений непригодными	% износа	Количество зарегистрированных человек	Общая площадь жилых помещений кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Верховажье, ул. Пионерская, д. 36	1969	№ 21 от 17.04.2017	№ 21 от 17.04.2017	67%	3	37,7
2	с. Верховажье, ул. Пионерская, д. 38	1972	№ 14 от 14.09.2015	№ 14 от 14.09.2015	69%	8	157,3
3	с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 36	1860	№ 27 от 15.12.2014.	№ 27 от 15.12.2014	69%	10	162,1
4	с. Верховажье, ул. Свободы, д. 10	1978	№ 3 от 01.03.2016	№ 3 от 01.03.2016	67%	5	35,6
5	с. Верховажье, ул. Прибрежная, д. 24	1972	№ 23 от 13.11.2013	№ 23 от 13.11.2013	67%	1	25,7
6	с. Верховажье, ул. Петухова, д. 3	1930	№ 10 от 16.11.2016	№ 10 от 16.11.2016	68%	13	285,9
7	с. Верховажье, ул. Петухова, д. 18	1884	№ 5 от 11.03.2016	№ 5 от 11.03.2016	67%	5	149,1
8	с. Верховажье, ул. Луначарского, д.20/9	1905	№ 15 от 31.08.2015	№ 15 от 31.08.2015	67%	6	114,9
Итого						51	968,3

Приложение 2  
к муниципальной программе

**Реализация Основного мероприятия муниципальной Программы «Приобретение и выкуп жилых помещений».**

№ п/п	Год	Всего по программе переселения			В том числе:	
		Расселяемая площадь (кв. метры)	Приобретаемая площадь (кв. метры)	Стоимость (тыс. руб.)	Приобретение жилых помещений	Выкуп жилых помещений у собственников
					Приобретаемая площадь (кв. метры)	Приобретаемая площадь (кв. метры)
1	2023	0	0	74359,2	0	0
2	2024	968,3	968,3	32170,8	868,2	100,1
3	2025	0	0	0	0	0
4	2026	0	0	0	0	0
5	2027	0	0	0	0	0
6	2028	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>968,3</b>	<b>968,3</b>	<b>106530,00</b>	<b>868,2</b>	<b>100,1</b>