



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 439

от _____ № _____
с.Верховажье

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного
окна» на территории
Верховажского муниципального
округа Вологодской области

В целях повышения инвестиционного потенциала Верховажского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39 – ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области (приложение 1).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 02.05.2024 года № 439

РЕГЛАМЕНТ

**сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Верховажского муниципального округа в режиме «одного окна» для инвестора (далее -Регламент) разработан в целях содействия реализации инвестиционных проектов потенциальных инвесторов и заинтересованных лиц, планирующих осуществление деятельности на территории Верховажского муниципального округа. Регламент определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области и АО «Корпорация развития Вологодской области» в рамках проведения работы по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

Инвестиционная площадка - земельный участок и/или производственное помещение, потенциально являющиеся местом реализации предполагаемого инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестор - инициатор проекта, который намеревается реализовать инвестицион-ный проект на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области.

Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования - лицо, занимающее должность не ниже заместителя Главы Верховажского муниципального округа, на территории которого осуществляется или предполагается к реализации инвестиционный проект, курирующий вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления муниципального образования и исполнительных органах государственной власти Вологодской области.

Менеджер инвестиционного проекта - начальник Управления экономического развития Верховажского муниципального округа Вологодской области, координирующий процесс сопровождения инвестиционного проекта и осуществляющий посреднические функции между кураторами и участниками реализации инвестиционного проекта.

Реестр инвестиционных проектов Верховажского муниципального округа Вологодской области - перечень реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов на территории Верховажского муниципального округа, формируемый администрацией Верховажского муниципального округа.

Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта, включающий:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- подготовку предложений и организацию предоставления мер государственной (областной) поддержки и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства.

Уполномоченный орган по реализации Регламента на территории Верховажского муниципального округа – Управление экономического развития администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области.

Участники реализации инвестиционного проекта - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области, и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

II. Планирование и сопровождение инвестиционного проекта

2.1. Инициаторами поиска инвестора для реализации проектов на территории Верховажского муниципального округа могут выступать руководители органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области, руководители структурных подразделений администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области.

2.1.1. Для организации работы по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики или социальной сферы Верховажского муниципального округа

назначается куратор инвестиционного проекта от муниципального образования округа.

Куратором инвестиционных проектов по Верховажскому муниципальному округу является инвестиционный уполномоченный в Верховажском муниципальном округе.

Куратор от муниципального образования принимает личное участие в переговорах и совещаниях по вопросам реализации инвестиционного проекта, проводит заседания рабочей группы по развитию инвестиционного потенциала Верховажского муниципального округа.

Куратор от Верховажского муниципального округа:

- готовит техническое задание на поиск и привлечение инвестора согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту;

2.1.2. При получении инициативного обращения от потенциального инвестора (Приложение 2) в адрес администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области, структурных подразделений администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области, о намерениях по реализации проекта на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области копия обращения в течение трех рабочих дней направляется в адрес Уполномоченного органа.

Также процедура размещения обращения предусмотрена на официальном сайте Верховажского муниципального округа - разделе «Инвестиционная деятельность».

В течение трех рабочих дней с даты получения обращения Уполномоченный орган по общедоступным источникам осуществляет подготовку информации об инвесторе.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения информации о потенциальном инвесторе вносит информацию об инвестиционном предложении в Реестр инвестиционных проектов Верховажского муниципального округа Вологодской области (Приложение 3) и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 4 к настоящему Регламенту.

Реестр инвестиционных проектов Верховажского муниципального округа Вологодской области обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов по причине отсутствия деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в течение календарного года, выявленной в ходе мониторинга.

Реестр размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа - разделе «Инвестиционная деятельность».

В течение 3 рабочих дней с даты подписания Информационного листа инвестиционного проекта Уполномоченный орган по согласованию с потенциальным инвестором осуществляет отбор инвестиционных площадок для реализации проекта на основе инвестиционных площадок, включенных в инвестиционный паспорт Верховажского муниципального округа Вологодской области.

2.2. В случаях, указанных в п. 2.1.1, в течение 3 рабочих дней после определения инвестора инвестиционного проекта Уполномоченный орган вносит данный проект в Реестр инвестиционных проектов Верховажского муниципального округа Вологодской области и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 3 к настоящему Регламенту.

2.3. Информационный лист инвестиционного проекта передается на согласование инвестиционному уполномоченному Верховажского муниципального округа, а затем главе Верховажского муниципального округа Вологодской области для утверждения.

2.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после подписания Информационного листа инвестиционного проекта инициирует проведение совещания рабочей группы по развитию инвестиционного потенциала Верховажского муниципального округа с участием инвестора, куратора проекта, руководителей профильных органов местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области и структурных подразделений администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области и других участников реализации проекта для согласования необходимых параметров инвестиционной площадки, направлений и возможностей оказания поддержки инвестору.

2.5. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между администрацией Верховажского муниципального округа Вологодской области и инвестором согласно Приложению 5 к настоящему Регламенту (далее -Протокол о намерениях).

Подготовленный проект Протокола о намерениях передается для согласования и подписания главе Верховажского муниципального округа в сроки, не превышающие десяти рабочих дней с момента утверждения Информационного листа инвестиционного проекта.

Согласованный Протокол о намерениях направляется в уполномоченный орган для исполнения.

2.6. Уполномоченный орган осуществляет сопровождение проекта на всех его этапах. На протяжении всего срока реализации проекта до завершения инвестиционной фазы проекта:

- обеспечивает потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассмотреть предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении области и муниципального округа, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (округов), природных ресурсах и т.д.;

- обеспечивает прием и сопровождение инвестора на территории области с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта и налоговых льготах на территориях Вологодской области;

- консультирует инвестора по вопросам, связанными с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории области, организация совместных предприятий и т.д.);

- совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации Верховажского округа оказывает содействие в организации процесса строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур);

- по согласованию с комитетом по управлению имуществом Верховажского муниципального округа оказывает содействие в подборе и оформлении земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в собственность, аренду в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации Верховажского муниципального округа оказывает содействие в выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- совместно с МКУ «Служба заказчика по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» оказывает организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение).

Проводит подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Вологодской области и органах местного самоуправления Верховажского муниципального округа Вологодской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и Верховажского муниципального округа Вологодской области.

2.7. Уполномоченный орган и куратор проекта осуществляют сопровождение проекта и контроль за исполнением протокола о намерениях.

2.8. Уполномоченный орган ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, представляет информацию о реализации заключенных Протоколов о намерениях руководителю администрации Верховажского муниципального округа.

2.9. В случае необходимости заключения инвестиционного соглашения между Правительством Вологодской области и инвестором на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренной Законом Вологодской области от 11 апреля 2016 года N 3908-ОЗ «О реализации полномочий Вологодской области в сфере концессионных соглашений и

государственно-частного партнерства» (с последующими изменениями), Законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», исполнительный орган государственной власти Вологодской области, ответственный за реализацию инвестиционной политики осуществляет подготовку и согласование проекта соглашения.

Процедуры по рассмотрению заявления о заключении инвестиционного соглашения и согласование проекта соглашения осуществляются исполнительным органом государственной власти Вологодской области, ответственным за реализацию инвестиционной политики в соответствии с положениями Закона Вологодской области от 11 апреля 2016 года N 3908-ОЗ «О реализации полномочий Вологодской области в сфере концессионных соглашений и государственно-частного партнерства» (с последующими изменениями), Законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

III. Взаимодействие администрации Верховажского муниципального округа с региональными органами исполнительной власти, структурными подразделениями Правительства Вологодской области, ресурсоснабжающими организациями и АО Корпорация развития Вологодской области»

В случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Верховажского муниципального округа, последняя направляет запрос в соответствующий орган исполнительной власти Вологодской области, Департамент стратегического планирования Вологодской области, ресурсоснабжающие организации, АО «Корпорация развития Вологодской области», иные организации, для их решения.

Управлением экономического развития администрации Верховажского муниципального округа составляется планы работ с АО «Корпорация развития Вологодской области» и другими институтами развития Вологодской области, направленные на:

- информационный обмен по вопросам инвестиционной деятельности;
- оказание информационно-аналитической, организационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Верховажского муниципального округа Вологодской области;

- проведение совместных семинаров, презентаций, совещаний по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Верховажского муниципального округа.

При реализации инвестиционных проектов администрация Верховажского муниципального округа взаимодействует с ресурсоснабжающими организациями:

- организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;
- подготовка и направление запросов в соответствующие организации по вопросам реализации инвестиционных проектов.

Техническое задание на поиск и привлечение инвестора

1. Предварительное описание инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории муниципального образования.
2. Анализ возможностей муниципального образования, в котором планируется реализация инвестиционного проекта, для реализации указанного проекта.
3. Перечень и описание свободных площадок на территории муниципального образования, пригодных для реализации указанного инвестиционного проекта.
4. Направления поддержки инвестиционного проекта, которые могут быть оказаны муниципальным образованием
5. Ставка земельного налога, стоимость покупки / аренды земельного участка, возможные льготы по земельному налогу
6. Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования (контактный телефон (рабочий, мобильный), адрес электронной почты)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Главе Верховажского
муниципального округа
А.В. Дубову

от _____

Адрес _____

Тел. _____

ОБРАЩЕНИЕ

инициатора инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

(адрес)

(телефон)

(идентификационный номер (ИНН))

(краткое описание инвестиционного проекта)

(характеристика инициатора инвестиционного проекта: дата регистрации в ЕГРЮЛ, опыт работы в отрасли реализации проекта)

Разрешаю публичное размещение информации об инвестиционном проекте на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа

Руководитель _____

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ Г

РЕЕСТР

инвестиционных проектов, планируемых к реализации
на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование заявителя	Дата принятия к сопровождению	Объём инвестиций	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Информационный лист инвестиционного проекта

Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Муниципальный округ Вологодской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	Верховажский муниципальный округ Вологодской области
Предполагаемый объем инвестиций	
Предполагаемое количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестора/инициатора инвестиционного проекта	Квартал год начала реализации проекта - квартал и год завершения реализации проекта (ввода объекта в эксплуатацию)
Отрасль (направление) деятельности	
Координатор инвестиционного проекта от муниципального образования	Бределев Вениамин Александрович -первый заместитель главы округа, тел. 8(81759) 2-13-32, эл.почта- 59verkhovazhskij@r05.gov35.ru
Менеджер проекта	Подбельная Ольга Николаевна– начальник управления экономического развития, тел (81759) 2-17-72, эл.почта- o.podelnaya@adm-verhov.ru)

Глава Верховажского
муниципального округа _____

А.В.Дубов

ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ

**но взаимному сотрудничеству № _____
между администрацией Верховажского муниципального округа Вологодской
области и**

с. Верховажье

«___» _____ 202_ г

Администрация Верховажского муниципального округа в лице главы Верховажского муниципального округа Дубова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Верховажского муниципального округа, с первой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании, зарегистрированного _____, со второй стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Протокол о намерениях по взаимному сотрудничеству (далее - Протокол) о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. В рамках действующего антимонопольного законодательства в пределах предоставленных полномочий Стороны намереваются объединить усилия для решения задач, обеспечивающих мобилизацию финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, направленных на:

1.1.1. реализацию предполагаемого инвестиционного проекта _____ (далее - Проект).
(наименование проекта)

1.1.2. координацию, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества взаимоотношений между Сторонами и другими организациями, вовлечёнными в процесс решения задач, предусмотренных настоящим Протоколом.

1.2. Администрация Верховажского муниципального округа, в случае обращения к нему иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вправе заключать с ними аналогичные протоколы о намерениях.

2. Намерения Сторон

2.1 Администрация Верховажского муниципального округа в соответствии с действующим антимонопольным законодательством, в том числе регулирующим общественные отношения в сфере инвестиционной деятельности, намеревается.

2.1.1. оказывать, в пределах своей компетенции, содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

2.1.3. оказать Инвестору помощь в налаживании деловых контактов с хозяйствующими субъектами Верховажского муниципального округа;

2.1.4 оказывать в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством, содействие Инвестору в получении государственной поддержки Вологодской области.

2.1.5 оказывать в пределах своей компетенции содействие Инвестору в выделении земельных участков на территории Верховажского муниципального округа для строительства объектов в рамках реализации Проекта.

2.2. Инвестор намеревается:

2.3.1 _____ осуществить не позднее 20 _____ года ввод в

эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом. Предполагаемый объем инвестиций для реализации проекта - _____ рублей;

2.3.2 _____ создать не менее _____ дополнительных рабочих мест в рамках реализации Проекта;

2.3.3 содействовать формированию имиджа Верховажского округа Вологодской области как инвестиционно привлекательного округа.

3. Права Сторон

3.1 Стороны имеют право получать друг у друга необходимую информацию о выполнении условий Протокола и ходе работ по реализации Проекта.

3.2. Сотрудничество может осуществляться по согласованию Сторон в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

3.3. Взаимодействие Сторон, предусмотренное настоящим Протоколом, может, в случае необходимости, осуществляться на основании отдельных договоров, заключенных полномочными представителями Сторон в соответствии с действующим законодательством.

4. Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий по реализации положений настоящего Протокола. Все спорные вопросы будут решаться путём переговоров.

4.2. Стороны обязуются принять меры по предотвращению полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, передаваемой друг другу во время переговоров, письменно или иным образом. При этом

конфиденциальной информацией будет считаться вся информация, которая касается технологии привлечения инвестиций, коммерческой стороны реализации работ и услуг, и иная, относящаяся к деятельности Сторон в рамках настоящего Протокола.

5. Срок действия и изменение Протокола

5.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и действует до 20__ года. По окончании указанного срока настоящий Протокол прекращает свое действие.

5.2. Изменения и дополнения к Протоколу осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

5.3. Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из каждой Сторон.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация Верховажского муниципального округа 162300, Вологодская область, с. Верховажье, ул. Стебенева, д.30 Телефон: +7 (81759) 2-17-29 Приёмная: +7 (81759) 2-16-38 E-mail: 59Verkhovazhskij@r05.gov35.ru ИНН 3505005790 КПП 350501001 Банковские реквизиты: Отделение Вологда банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда л/счёт 525.11.001.1 р/счёт 03231643195160003000 БИК 011909101	
--	--

Подписи сторон

Глава Верховажского
Муниципального округа
_____ А.В. Дубов

М.П.

М.П.

