



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.04.2026 321

от _____ № _____
с.Верховажье

О внесении изменений в постановление администрации Верховажского муниципального округа от 15.12.2025 № 1076

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области, решением Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 17.04.2025 № 24 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области», протестом прокуратуры Верховажского района от 18.02.2026 № 07-03-2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верховажского муниципального округа от 15.12.2025 № 1076 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год» следующего содержания:

1.1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (приложение 1 к постановлению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный Вестник Верховажского муниципального округа».

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

**Первый заместитель
главы Верховажского
муниципального округа**

В.А. Бределев

Приложение 1
к постановлению администрации
Верховажского муниципального округа
от 22.04.2026 года № 321

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 15.12.2025 года № 1076

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2026 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верховажского муниципального округа (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Устав Верховажского муниципального округа Вологодской области, решение Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 17.04.2025 № 24 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области»
Разработчик программы	Администрация Верховажского муниципального округа (Управление имущественных отношений и градостроительной деятельности) далее – орган муниципального контроля
Цель программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; - повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2026 год

Задачи программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - укрепление системы профилактики требований; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований; - формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности
Срок реализации	2026 год
Ожидаемые результаты	- уменьшение количества нарушений контролируемых лиц обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на территории Верховажского муниципального округа Вологодской области на 2026 год; - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению; - снижение количества нарушений в деятельности контролируемых лиц; - выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению контролируемыми лицами наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля; - повышение прозрачности системы контрольной деятельности; - повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

Настоящая Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере муниципального жилищного контроля на территории Верховажского муниципального округа на 2026 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства в данной сфере.

1.2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль в сфере муниципального жилищного контроля выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено

на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов,

соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

1.4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами является несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований, в части содержания общего имущества.

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения субъектами контроля, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1.6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на

состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

1.2. Профилактические мероприятия по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2025 год не проводились.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.

2.2. Задачами Программы являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- укрепление системы профилактики требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит (обязательный профилактический визит)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок
1.	Информирование	Управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется органами муниципального жилищного контроля по вопросу соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации. Управление размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Верховажского муниципального округа в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) руководство по соблюдению обязательных требований; 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады о муниципальном контроле; 6) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.	Консультант отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа	В течение года
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) осуществляется контрольными (надзорными) органами в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ. Предостережение направляется контролируемому лицу в течение 10 рабочих дней с даты получения контрольным (надзорным) органом сведений, указанных в части 1 статьи 49 Закона № 248-ФЗ. Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением	Консультант отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством

		регистрационного номера. В случае объявления органом муниципального жилищного контроля предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального жилищного контроля в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов глава Верховажского муниципального округа (первый заместитель главы округа) аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования. Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.		
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование может осуществляться в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий	Консультант отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа	По мере обращений контролируемых лиц и их представителей

		установленных настоящим Положением; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях: - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. В случае поступления в администрацию Верховажского муниципального округа 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя	Консультант отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа	В течение года, по мере необходимости

		из их отнесения к соответствующей категории риска, а именно к категориям среднего и умеренного риска.		
4.1.	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	Консультант отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа	Проводятся по мере необходимости в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов зависит от категории риска объекта контроля и определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 №1511. * В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска,

				обязательные профилактические визиты не проводятся
--	--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля:

Ключевые показатели и их целевые значения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	70 %
2	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0 %
3	Доля отмененных результатов контрольных мероприятий, в том числе по представлению прокуратуры	0 %
4	Доля вынесенных решений о назначении административного наказания	90 %.

4.4. Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

4.5. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом

мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Верховажского муниципального округа на 2026 год.

4.6. Результаты профилактической работы приводятся в Докладе об осуществлении муниципального контроля на территории Верховажского муниципального округа на 2026 год.