



**Администрация Верховажского муниципального округа
Вологодской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.04.2026 272
от _____ № _____
с.Верховажье

 Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе для сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые являются самозанятыми лицами на территории Верховажского муниципального округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития области от 14.08.2025 № 0170/25-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области», постановлением администрации Верховажского муниципального округа от 22.10.2024 № 1002 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и экономического развития Верховажского муниципального округа Вологодской области», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа Вологодской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе для сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и

среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые являются самозанятыми лицами на территории Верховажского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».

3. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава Верховажского
муниципального округа**

А.В. Дубов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верховажского муниципального округа
от 07.04.2026 года № 272

Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе для сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые являются самозанятыми лицами на территории Верховажского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям, которые являются самозанятыми лицами, а также субъектам малого или среднего предпринимательства, самозанятым лицам при организации мобильной торговли муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории Верховажского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития области от 14.08.2025 № 0170/25-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области», постановлением администрации Верховажского муниципального округа от 22.10.2024 года № 1002 «Об утверждении муниципальной

программы «Совершенствование муниципального управления и экономического развития Верховажского муниципального округа Вологодской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, цели и критерии предоставления муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа в рамках реализации развития потребительского рынка и услуг на территории Верховажского муниципального округа в виде предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Верховажского муниципального округа производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также субъектам малого или среднего предпринимательства, самозанятым лицам при организации мобильной торговли, зарегистрированными и осуществляющими производство товаров на территории Верховажского муниципального округа.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- муниципальная преференция - предоставление органом местного самоуправления муниципального образования Вологодской области отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

- субъекты малого и среднего предпринимательства - производители (юридические лица, индивидуальные предприниматели, члены крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ)), осуществляющие производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности (далее - товары), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к средним предприятиям, малым предприятиям и микропредприятиям (далее - субъекты МСП);

- понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

- заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства, обратившийся в администрацию Верховажского муниципального округа для получения муниципальной преференции.

- нестационарный торговый объект — торговый объект, предоставляющий собой временное сооружение или временную

конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО, объекты);

- схема размещения нестационарных торговых объектов – перечень мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием адреса (ориентира) места размещения, вида собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, характеристики торгового объекта, срока осуществления торгового объекта (далее - Схема);

- понятие «Специализация НТО» - это торговая деятельность, при которой 80% и более от общего количества предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и других) составляют товары одной группы.

3. Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту, размещаемому при получении муниципальной преференции

3.1. Настоящий Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального округа, в соответствии с утвержденной Схемой.

На основании Схемы утверждается Перечень мест для предоставления муниципальной преференции, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

Схема предусматривает адресные ориентиры мест размещения нестационарных торговых объектов для предоставления без проведения торгов.

В нестационарном торговом объекте сельскохозяйственные и продовольственные товары, в том числе фермерская продукция, произведенные на территории Верховажского муниципального округа, должны составлять 100 % процентов реализуемого ассортимента товаров.

3.2. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности.

4. Условия предоставления муниципальной преференции

4.1. Муниципальная преференция в виде предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов на

территории Верховажского муниципального округа предоставляется субъектам МСП на основании постановления администрации Верховажского муниципального округа.

4.2. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему и быть свободным от прав третьих лиц.

Размещение НТО на территории Верховажского муниципального округа должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации и Вологодской области.

4.3. Место для размещения НТО предоставляется на безвозмездной основе на срок действия Схемы, но не более чем на 3 (три) года.

Срок предоставления муниципальной преференции может быть уменьшен на основании заявления субъекта МСП, поданного в администрацию до принятия решения о предоставлении муниципальной преференции.

4.4. Место для размещения НТО предоставляется МСП после заключения между администрацией Верховажского муниципального округа и получателем преференции договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верховажского муниципального округа по типовой форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4.5. Получатель муниципальной преференции должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

- являться производителем товаров, основным видом деятельности которого является производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции или организацией потребительской кооперации;
- быть зарегистрированным и осуществлять свою производственную деятельность на территории Вологодской области;
- состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не иметь на момент подачи заявления о предоставлении муниципальной преференции задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды.

4.6. При наличии свободного места для размещения НТО администрация Верховажского муниципального округа размещает на официальном сайте округа в сети «Интернет» и средствах массовой информации извещение с указанием следующей информации:

- адресные ориентиры места размещения НТО;
- специализация НТО;
- вид НТО;
- условия предоставления муниципальной преференции;
- дата начала и окончания приема заявлений и документов;

- место и способ подачи заявлений;
- перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции;
- порядок принятия решения о предоставлении муниципальной преференции.

4.7. Право на размещение НТО предоставляется без права передачи объекта третьим лицам.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальной преференции

5.1. Для получения муниципальной преференции субъект МСП, соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции (далее - заявитель), направляет в администрацию Верховажского муниципального округа заявление на получение муниципальной преференции, по форме согласно приложению 3 к порядку, с приложением заверенных в установленном порядке документов:

1) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (листа записи реестра ЕГРЮЛ), свидетельства о постановке на налоговый учет, а также учредительных документов субъекта МСП;

2) копии документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (листа записи реестра ЕГРИП) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

4) копии документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица действовать от имени юридического лица на основании уставных документов;

5) копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, в том числе на предоставление и подписание документов;

6) эскизный проект объекта, эскизный проект (фотовизуализация объекта с привязкой к местности) - проект объекта в виде объемного изображения (в цветовом решении) размещения нестационарного торгового объекта по месту установки (далее - эскизный проект), разработанный в соответствии с требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Верховажского муниципального округа;

7) справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами всех уровней, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Субъект МСП вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы, заверенные в установленном порядке:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), индивидуальных предпринимателей (для физических лиц), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае, если субъект малого и среднего предпринимательства не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем подпункте, администрация Верховажского муниципального округа запрашивает и получает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5.2. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

5.3. Заявитель или его законный представитель вправе отозвать свое заявление в любой момент его рассмотрения, предоставив соответствующее письменное уведомление.

5.4. При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения НТО администрация Верховажского муниципального округа организует торги в установленном законодательством порядке.

5.5. Срок рассмотрения Заявления, включая подготовку и согласование постановления о предоставлении преференции, не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

5.6. Заявление с приложенными документами рассматривает администрация Верховажского муниципального округа в течение 10 дней с момента их поступления.

5.7. По результатам рассмотрения документов администрацией Верховажского муниципального округа принимается одно из следующих решений:

1) о согласовании предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции и заключении с заявителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) об отказе в согласовании предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции.

5.8. Результаты рассмотрения документов администрацией Верховажского муниципального округа оформляются Протоколом, на

основании которого готовится проект постановления администрации Верховажского муниципального округа о предоставлении муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения НТО без проведения торгов на территории Верховажского муниципального округа с указанием типа и специализации НТО, цели и срока ее предоставления, и заключении с субъектом предпринимательства договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.9. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции также оформляется Протоколом администрации Верховажского муниципального округа и принимается в случаях, если:

- не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Порядка, или в предоставленных документах содержатся недостоверные сведения;

- заявитель не отвечает требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 4.5 настоящего Порядка.

5.10. Мотивированный отказ или решение о предоставлении муниципальной преференции направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия этого решения.

6. Прекращение действия муниципальной преференции

6.1. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.2. Договор, заключенный на основании муниципальной преференции, подлежит расторжению в случае изменения специализации, внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей, изменение фасадов и т.п.).

Приложение 1
к Порядку

Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 20__ году

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационар- ного торгового объекта	Специализация нестационар- ного торгового объекта	Общая площадь нестационар- ного торгового объекта кв. м	Описание внешнего вида нестационар- ного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении нестационарного объекта

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта

_____ «_____» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Уполномоченный орган Верховажского муниципального округа Вологодской области (далее - Распорядитель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (наименование организации, Ф.И.О., Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее - Участник) в лице _____, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) (далее - Объект), для осуществления (вид деятельности) на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования (далее - Схема) (место расположения объекта) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.
- 1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении Объекта, (протокол о результатах аукциона от _____ № _____)/или: без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

- 2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.
- 2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Верховажского муниципального округа Вологодской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Вологодской области, Верховажского муниципального округа Вологодской области.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного Объекта определен в размере _____.

3.2. Плата за заключение настоящего Договора внесена в полном объеме до момента заключения настоящего Договора.

3.3. Участник вносит плату ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. неисполнение Участником условий Договора

5.2.5. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа Верховажского муниципального округа Вологодской области.

5.2.6. неоднократно выявленные уполномоченными органами нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора по своему усмотрению.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

р/с _____

в _____

к/с _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, глава КФХ), претендующего на получение преференции (далее – заявитель): _____

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя: _____

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя: _____

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя, глава КФХ): _____

7. Почтовый адрес заявителя: _____

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление муниципальной преференции в отношении которого претендует заявитель (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Верховажского муниципального округа: _____

9. Контактное лицо: _____

10. Контактные телефоны:

рабочий: _____ мобильный: _____

e-mail: _____

Организация (индивидуальный предприниматель, Глава КФХ) подтверждает, что соответствует требованиям Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям муниципальной преференции путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Верховажского муниципального округа и настоящим гарантирует, что вся

информация, представленная в составе заявления, достоверна.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

Главный бухгалтер

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.