



**Администрация Верховажского муниципального округа  
Вологодской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.12.2025 1075**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с.Верховажье

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Верховажского муниципального округа, в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории Верховажского муниципального округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальный вестник Верховажского муниципального округа».
4. Постановление разместить на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

**Глава Верховажского  
муниципального округа**

**А.В. Дубов**

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального**  
**земельного контроля на 2026 год**

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание**  
**текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,**  
**характеристика проблем, на решение которых направлена программа**  
**профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Верховажского муниципального округа (далее – администрация).

1.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.4. Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Главной задачей администрации при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами

обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

- 1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);
- 2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

- 3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;
- 4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;
- 5) принцип релевантности - самостоятельный выбор администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);
- 6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;
- 7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1 В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Верховажского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;  
обобщение правоприменительной практики;  
консультирование;  
профилактический визит;  
объявление предостережения;  
самообследование

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);
- 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                        | Величина |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Верхововского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100%     |
| 2.       | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий                                                                                                                                             | 50%      |
| 3.       | Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием                                                                                                    | 100%     |

Приложение  
к программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
при осуществлении

Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок<br>реализации<br>мероприятия                                                      | Ответственное<br>должностное лицо                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Информирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| 1.1.     | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется администрацией посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). | Постоянно в течение года                                                               | Консультант отдела по земельным отношениям Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа |
| 2.       | Обобщение правоприменительной практики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| 2.1      | Обобщение правоприменительной практики осуществляется органами муниципального земельного контроля посредством сбора и анализа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год (утверждается и размещается до 1 марта года, следующего за отчетным годом, | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|      | данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики органом муниципального земельного контроля ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на сайте в сети «Интернет»)                                    |                                                                                |
| 3.   | Консультирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                |
| 3.1. | <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</p> | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль |
| 4.   | Профилактический визит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                |
| 4.1. | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Постоянно по обращениям контролируемых                         | Консультант отдела по земельным отношениям Управления                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.</p> | лиц и их представителей                | <p>имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа</p>                                                |
| 5.   | Объявление предостережения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                                                                                                  |
| 5.1. | Объявление предостережения в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль                                                                                   |
| 6.   | Самообследование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                  |
| 6.1. | Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года (по мере необходимости) | Консультант отдела по земельным отношениям Управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Верховажского муниципального округа |

