

## **Аукционная документация**

**по продаже нежилого здания - котельная-гараж площадью 280.7 кв.м. с кадастровым номером 35:07:0201005:212, земельный участок 895 кв.м, кадастровый номер 35:07:0201005:404, расположенных по адресу: Вологодская обл., Верховажский р-н, д. Куколовская, ул.Куколовская, д. 7**

**2023 год**

**Информационное сообщение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Организатор продажи имущества в электронной форме:** АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Организатор), адрес местонахождения: 115114, г.Москва, ул. Кожевническая, д.14,стр.5, тел. 8 (495)276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Продавец:** Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области (далее – Продавец). Адрес местонахождения: Вологодская обл., Верховажский муниципальный район, с. Верховажье, ул. Стебенева, д.30, тел.: 8(81759) 21927, сайт (продавца): <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> электронный адрес: [kui-verhov@yandex.ru](mailto:kui-verhov@yandex.ru), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактные лица: Ламова Любовь Леонидовна, тел.: 8(81759) 21672.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Верховажского муниципального округа от 04.09.2023 года № 864 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Верховажского муниципального района».

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – 14 сентября 2023 года в 00 час. 00 мин.,

окончание – 09 октября 2023 года в 16 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 17 октября 2023 года по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 19 октября 2023 года в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Дата и место подведения итогов продажи имущества** – 19 октября 2023 года, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Объект аукциона:**

нежилое здание - котельная-гараж площадью 280.7 кв.м. с кадастровым номером 35:07:0201005:212, земельный участок 895 кв.м, кадастровый номер 35:07:0201005:404, расположенных по адресу: Вологодская обл., Верховажский р-н, д. Куколовская, ул.Куколовская, д. 7

**Обременение:** отсутствует.

- начальная цена продажи- 67000,00 ( Шестьдесят семь тысяч тысяч рублей 00 копеек ( пообъектно: земельный участок-40700 рублей, здание школы 26300 рублей) без НДС;

- шаг аукциона- 3350 ( Три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 10% от начальной цены выставяемого на аукцион имущества или 6700,00 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток установлен в размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены постановлением администрации Верховажского муниципального округа от 04.09.2023 года № 864 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Верховажского муниципального округа».

Ранее торги в отношении объекта аукциона не проводились.

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи покупатель могут ознакомиться по телефону 8(81759) 21672 или по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул.Стебенева,д.30, по рабочим дням с 9час.00мин. до 13час.00 мин и с 14 час.00мин. до 17 час.00мин., на официальном сайте администрации Верховажского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru> на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **3. Регламент проведения аукциона**

#### **3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением

Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

### **3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

### **3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца - <https://35verhovazhskij.gosuslugi.ru>, на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

### **3.4. Условия участия в аукционе**

**Ограничения участия в аукционе** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение 3).

**физические лица предъявляют:**

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале

приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

#### **3.4. Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### **3.6. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов,

признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

### **3.7. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты

приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится единовременным денежным платежом в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора путём перечисления **на расчетный счет Получателя: Администрация Верховажского муниципального округа с.Верховажье, ул. Стебенева, д.30, тел/факс 8(81759)-2-17-29, 8(81759)-2-16-38**

**ИНН 3505005790/КПП 350501001 УФК по Вологодской области (Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области) л.сч. 04303Q40150, ОКТМО 19516000 Кор.счет 40102810445370000022 Расчетный счет 03100643000000013000 банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК 011909101. Назначение платежа: КБК 52511402042140000410**

Перечисление НДС покупателем производится в соответствии с налоговым законодательством.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течении 10 дней с даты получения продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

---

---

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

---

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

---

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

---

**(для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

---

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

---

Место выдачи \_\_\_\_\_

---

ИНН \_\_\_\_\_

---

*Место жительства/Место нахождения претендента*

---

---

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

---

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_

---

*Документ, удостоверяющий личность:*

---

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

---

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: нежилое здание - котельная-гараж площадью 280.7 кв.м. с кадастровым номером 35:07:0201005:212, земельный участок 895 кв.м, кадастровый номер 35:07:0201005:404, расположенных по адресу: Вологодская обл., Верховажский р-н, д. Куколовская, ул.Куколовская, д. 7 (далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП

претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП

банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

М.П

## ДОГОВОР купи-продажи имущества

с. Верховажье

октября 2023 года

Мы, Администрация **Верховажского муниципального округа Вологодской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3505005790, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1223500013428, код причины постановки на учет (КПП): 350501001, адрес юридического лица: 162300, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, ул.Стебенева, д.30, в лице главы Верховажского муниципального округа **Дубова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава Верховажского муниципального округа Вологодской области и Решения Представительного собрания Верховажского муниципального округа Вологодской области от 30.11.2022 года №57 «Об избрании главы Верховажского муниципального округа Вологодской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН- \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем, «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

руководствуясь Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с пунктом 3.2. раздела 3 решения Представительного Собрания Верховажского муниципального округа Вологодской области от 01.11.2022 года № 29 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Верховажского муниципального округа Вологодской области», с решением Представительного Собрания Верховажского муниципального округа от 01.11.2022 г. № 31 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год», постановлением администрации Верховажского муниципального округа Вологодской области от 04.09.2023 года № 864 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Верховажского муниципального округа», результатами аукциона (далее по тексту – «Аукцион»),

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с результатами Аукциона, оформленными Протоколом \_\_\_\_\_ от 2023 года (Приложение №1 к Договору) продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, следующее недвижимое имущество (далее также – Имущество):

нежилое здание - котельная-гараж площадью 280.7 кв.м. с кадастровым номером 35:07:0201005:212, земельный участок 895 кв.м,

кадастровый номер 35:07:0201005:404, расположенных по адресу: Вологодская обл., Верховажский р-н, д. Куколовская, ул.Куколовская, д. 7

2. Установленная по результатам Аукциона цена продажи (стоимость) Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, без НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. Расчет между Сторонами производится в следующем порядке:

Сумма стоимости Имущества, указанной в пункте 2 настоящего договора, за минусом суммы задатка, уплаченного по условиям Аукциона, перечисляется Покупателем единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

получатель платежа: Администрация Верховажского муниципального района с.Верховажье, ул. Стебенева, д.30, тел/факс 8(81759)-2-17-29, 8(81759)-2-16-38

ИНН 3505005790/КПП 350501001 УФК по Вологодской области  
(Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области) л.сч. 04303Q40150, ОКТМО 19516000

Кор.счет 40102810445370000022 Расчетный счет 03100643000000013000  
банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК 011909101. Назначение платежа: КБК 52511402042140000410

НДС перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

2.2. Обязательство Покупателя по оплате Имущества будет считаться выполненным с даты перечисления требуемой суммы денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет, указанный в п.2.1 Договора.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный настоящим договором, не предоставляет сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для Продавца кабальной сделкой.

4. Продавец обязуется не совершать с даты подписания настоящего договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по настоящему договору Имущество.

5. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество со всей относящейся к нему эксплуатационной и исполнительно-технической документацией в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора путем подписания Сторонами:

акта приема-передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему договору;

акта о приеме-передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1а, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему договору.

6. В случае нарушения Покупателем указанного в пункте 2.1 настоящего договора срока оплаты стоимости Имущества, Продавец вправе истребовать с Покупателя пени из расчета 0,1 процента от просроченной суммы платежей за каждый календарный день просрочки.

7. Переход права на Имущество от Продавца к Покупателю регистрируется после полной оплаты его стоимости в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Продавец обязуется передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права, в течение 7 (семи) календарных дней с даты оплаты полной стоимости Имущества.

Покупатель обязуется обеспечить государственную регистрацию перехода права в органе государственной регистрации недвижимости (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области) не позднее 20 календарных дней после получения от Покупателя необходимых для государственной регистрации документов.

8. Покупатель несет все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, указанного в п.1 Договора, с даты передачи Имущества по акту приема-передачи имущества, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему договору, и акту о приеме-передаче здания (сооружения), составленному по форме № ОС-1а, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему договору.

9. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля сторон.

10. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением подтверждающих документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

11. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

12. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, обязателен. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в форме нотариального удостоверения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный договор.

14. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пяти календарных дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между сторонами не требуется.

15. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на Имущество, указанное в п.1.1. Договора.

16. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

17. Расходы по заключению настоящего договора Стороны оплачивают поровну. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в органе государственной регистрации недвижимости Продавец и Покупатель оплачивают в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

18. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора.

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

20. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- протокол \_\_\_\_\_ от 2023 года (Приложение № 1 к настоящему договору);
- форма акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему договору);
- форма акта о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а, (Приложение № 3 к настоящему договору).

21. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец  
**Администрация Верховажского  
муниципального округа  
Вологодской области**  
162300, Вологодская область,

Покупатель

Верховажский район,  
село Верховажье, ул.Стебенева, д.30  
ИНН 3505005790, КПП 350501001

**ПОДПИСИ СТОРОН :**

**Глава Верховажского  
муниципального округа  
Вологодской области**

\_\_\_\_\_ **А.В.Дубов**  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Акт приема-передачи

с. Верховажье Вологодской области

2023 год

**Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области**, в лице главы Верховажского муниципального округа **Дубова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава Верховажского муниципального округа Вологодской области и Решения Представительного собрания Верховажского муниципального округа Вологодской области от 30.11.2022 года №57 «Об избрании главы Верховажского муниципального округа Вологодской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН- \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем :

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:  
нежилое здание - котельная-гараж площадью 280.7 кв.м. с кадастровым номером 35:07:0201005:212, земельный участок 895 кв.м, кадастровый номер 35:07:0201005:404, расположенных по адресу: Вологодская обл., Верховажский р-н, д. Куколовская, ул.Куколовская, д. 7
2. Состояние передаваемого недвижимого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от 2023 года.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя.

Имущество сдал:

Имущество принял:

**Продавец**

**Покупатель**

<b>Администрация Верховажского муниципального округа Вологодской области</b> 162300, Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье, ул.Стебенева, д.30 ИНН 3505005790, КПП 350501001		
---	--	--

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

<hr/> М.П.	<hr/>
---------------	-------



**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе в электронной форме  
по продаже муниципального имущества**

Настоящим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в \_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего(ей) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование должности)*

*(Ф.И.О.)*

*(подпись)*